

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse près de Saint-Malo (35400)

Annonce **C1342765** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre affaire idéalement située dans un secteur stratégique à proximité immédiate de saint-malo.

Ce bar-restaurant de grande réputation bénéficie d'un emplacement premium, avec une bonne visibilité et un flux constant de clientèle, toute l'année, aussi bien touristique que locale.

- Un outil de travail performant.
- Environ 90 m2 fonctionnels.
- 40 couverts en salle et 50 places en terrasse.
- Terrasse sans redevance, véritable atout de rentabilité.
- Licence IV.
- Cuisine professionnelle aux normes, avec extraction.
- Etablissement accessible PMR, situé dans un emplacement stratégique.
- Axe passant, hors saison comme en pleine saison.
- Zone attractive sur le plan touristique.
- A proximité de saint-malo et des grands flux régionaux.

Conditions attractives :

- Bail commercial 3.6.9.
- Faible loyer : 900 € HT/ mois.
- Prix de vente : 715 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 90 m²

Points fort :

- Localisation recherchée.
- Notoriété établie.
- Charges maîtrisées.
- Bon potentiel de développement .

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.