

## Epicerie alimentaire de 55 m2, Saint-Priest (69800)

Annonce C1342764 postée le 09/février/2026

### Description de l'activité

---

Saint-Priest (69800) : A vendre épicerie alimentaire élégante et entièrement entretenue, exploitée depuis un an, prête à accueillir son futur exploitant sans travaux à prévoir.

Le local offre une surface commerciale optimisée de 55 m2, complétée par une réserve de 9 m2 et un espace cuisine de 4,13 m2, permettant une organisation fluide et fonctionnelle de l'activité.

Sécurité et sérénité d'exploitation : volets roulants en acier, système d'alarme, local sécurisé et conforme.

Confort et maîtrise énergétique : chauffage par climatisation réversible, garantissant un confort optimal toute l'année.

Conditions locatives équilibrées :

Loyer mensuel de 1 500 € HT (sans TVA), en adéquation avec le secteur et la surface.

Bail adapté à l'activité.

Potentiel de valorisation : Affaire idéale pour un commerçant souhaitant développer une épicerie de quartier qualitative, proposer des produits à valeur ajoutée, des services complémentaires ou un concept premium de proximité.

Une opportunité rare pour un projet entrepreneurial alliant qualité, emplacement et potentiel de développement, avec une clientèle captive et fidèle grâce à la réputation existante.

Superficie : 55 m2.

Loyer mensuel : 1 500 € HT (sans TVA).

Prix de cession : 66 000 €.

Honoraires d'agence : A la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Priest : **42 139 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**