

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Montrouge (92120)

Annonce **C1342763** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Montrouge (92120) : A vendre restaurant italien idéalement situé à la lisière du 14eme arrondissement de Paris, dans un secteur à bon flux business et hôtels.

- Surface totale : 100 m2.
- Capacité : 80 couverts en salle répartis sur 2 niveaux.
- 20 places en terrasse ouverte et d'une cuisine de plain-pied entièrement équipée avec four à pizza, ainsi qu'une grande cave et une chambre froide.

L'établissement est fonctionnel et exploitable immédiatement.

Situé dans un environnement commercial porteur, en face de deux hôtels totalisant près de 600 chambres et à proximité immédiate de nombreux bureaux et sièges d'entreprises, il bénéficie d'une clientèle régulière et mixte : business, hôtelière et résidentielle.

Chiffre d'affaires 2025 : 330 000 €, loyer attractif de 1 750 € HT/ HC, Licence III – restauration.

Cet établissement présente un bon potentiel de développement, avec une bonne demande le midi comme le soir, et constitue une opportunité idéale pour poursuivre l'activité italienne existante ou déployer un nouveau concept de restauration.

Prix du fonds de commerce : 308 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	330 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montrouge (92120), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montrouge : **48 755 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.