

Bar, Tabac, Loto, PMU, Presse 45 places avec terrasse près de Sablé-sur-Sarthe (72300)

Annonce **C1342758** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Sablé-sur-Sarthe (72300) : A vendre fonds de commerce bar, tabac, FDJ, PMU, presse bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à sa vitrine en angle de rue passante de plus de 25 mètres.

Alarme, rideaux métalliques.

Aucun de travaux à prévoir, cet établissement de 120 m2, ayant su fidéliser sa clientèle depuis des années avec 45 places assises intérieure et une terrasse toute l'année de 30 places assises.

Grande facilité de parking.

Le plus, un appartement de 120 m2 de 4 chambres.

Garage automatisé, réserve, cave.

Chiffre d'affaires de 341 000 € en constante évolution, pas de personnel a reprendre.

Commission tabac : 134 000 € brut.

Commission article fumeurs : 42 000 €.

Bar : 85 000 €.

Commissions FDJ : 60 000 €.

Commissions PMU : 4 500 €.

Commission presse : 6 600 €.

Loyer : 1 200 € mensuel, possibilité d'un nouveau bail.

Prix de vente : 480 000 € les honoraires sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	341 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **480 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Sablé-sur-Sarthe (72300), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1342758/66.jpg