

## Restaurant 45 couverts avec terrasse, Paris 14ème (75014)

Annonce C1342757 postée le 09/février/2026

### Description de l'activité

---

Paris 14ème (75014) : A vendre restaurant de 80 m<sup>2</sup> en angle de rue avec une bonne visibilité, situé dans un quartier animé et commerçant avec de nombreux bureaux, hôtels et résidents alentours.

La salle lumineuse accueille 45 couverts plus 20 places en terrasse estivale.

La grande cuisine de 20 m<sup>2</sup> bien aménagée est équipée d'une extraction 400 aux normes.

Au sous-sol, en accès direct, une vaste réserve.

Cet établissement est exploité avec succès depuis plusieurs années avec une clientèle fidélisée.

Le loyer mensuel est de 2.700 € HC.

Emplacement idéal pour une activité en restauration traditionnelle, pizzeria, crêperie ou même de restauration rapide.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de vente : 425.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **425 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**