

Immeuble de 432 m2, Couëron (44220)

Annonce **C1342756** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Couëron (44220) : A vendre un immeuble en monopropriété comprenant un ensemble de bureaux (avec grand parking privatif) bien situé à Couëron.

- Loyer : 49 800 € TTC/ an.
- Taxe foncière : A la charge du locataire.
- Type de bail : Commercial.
- Surface du local : 432 m2.
- Prix : 599 000 € FAI.
- Rentabilité brute : 8,3 %.

Surface commerciale : 432 m²

Surface totale : 432 m²

Loyer annuel : 49 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , droit au bail

Prix : **599 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Couëron (44220), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Couëron : **18 823 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.