

Salon de thé, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Versailles (78000)

Annonce **C1342755** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Versailles (78000) : A vendre fonds de commerce de salon de thé, restaurant idéalement situé dans un secteur dynamique.

Cet établissement de plain-pied de près de 80 m2 dispose d'une vitrine de 5 m, d'une salle de 40 couverts, d'une terrasse de 45 places, WC PMR ,d'une grosse extraction en toiture, d'une réserve et de matériels et équipements professionnels en bon état.

Clientèle de bureaux, étudiants et résidentiels fidélisés depuis près de 10 ans.

Bon flux piétons.

Ouverture 6/7 jours.

Le loyer est de 3 400 € HC/ HT, bail commercial 3/6/9 en cours.

Cession du fonds de commerce : 170.000 €, honoraires à la charges du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.