Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 30 couverts avec terrasse, Nancy dans une zone commerciale (54000)

Annonce **C1342754** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Nancy (54000) : A vendre fonds de commerce de 60 m2 en RDC, exploité depuis plus de 14 ans.

Emplacement idéal pour y faire de la restauration rapide ou toutes autres activités sauf la restauration traditionnelle (pas d'extraction).

Cette structure dispose actuellement de 30 places assises, avec une surface de plus de 60 m2 en rez-de-chaussée sans prendre en compte les 10 m2 de terrasse.

Le local est en bon état et peut être exploité aussi pour des activités diverses : Institut de beauté/ centre de soins esthétiques nouvelle génération (laser, soins anti-âge, minceur, maquillage permanent).

Barbier, cabinet ostéopathie, podologue, cabinet médical ou paramédical.

Les atouts :

- Clientèle fidélisée depuis plus de 15 ans.

- Emplacement privilégié.

- Rue piétonne.

- Bon potentiel de développement selon les projets.

- Possibilité de céder une place de parking à la location.

- Bail 3/6/9.

- Loyer : 1 947 € HT.

- Charges: 200 € HT.

- Prix de vente du fonds de commerce : 80 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 947 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**70 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.