

## Restauration rapide 30 couverts avec terrasse, Nancy dans une zone commerciale (54000)

Annonce C1342754 postée le 09/février/2026

### Description de l'activité

---

Nancy (54000) : A vendre fonds de commerce de 60 m<sup>2</sup> en RDC, exploité depuis plus de 14 ans.

Emplacement idéal pour y faire de la restauration rapide ou toutes autres activités sauf la restauration traditionnelle (pas d'extraction).

Cette structure dispose actuellement de 30 places assises, avec une surface de plus de 60 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée sans prendre en compte les 10 m<sup>2</sup> de terrasse.

Le local est en bon état et peut être exploité aussi pour des activités diverses : Institut de beauté/ centre de soins esthétiques nouvelle génération (laser, soins anti-âge, minceur, maquillage permanent).

Barbier, cabinet ostéopathie, podologue, cabinet médical ou paramédical.

Les atouts :

- Clientèle fidélisée depuis plus de 15 ans.
- Emplacement privilégié.
- Rue piétonne.
- Bon potentiel de développement selon les projets.
- Possibilité de céder une place de parking à la location.
- Bail 3/6/9.
- Loyer : 1 947 € HT.
- Charges: 200 € HT.
- Prix de vente du fonds de commerce : 80 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 947 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **80 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Nancy : **105 067 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**