

## Bar, Tabac, Loto 20 places avec terrasse près d'Auxerre (89000)

Annonce **C1342750** postée le **09/février/2026**

### Description de l'activité

---

A proximité d'Auxerre, à vendre fonds de commerce bar-tabac-jeux à bon potentiel de développement.

L'établissement est ouvert 5 jours sur 7 et bénéficie de 3 semaines de congés annuels.

Il dispose d'une salle de 20 couverts et d'une possibilité de terrasse de 45 couverts, ainsi qu'un appartement de 2 chambres à l'étage, l'ensemble couvrant une surface de 195 m<sup>2</sup> avec possibilité d'y adjoindre d'autres activités.

Chiffre d'affaires : 123 296 €.

EBE : 7 641 €.

Commission tabac : 12 880 €.

Commission FDJ : 2 185 €.

Loyer mensuel : 700 € HT sous bail commercial jusqu'en mars 2028.

Prix de cession : 106 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 195 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 195 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA	123 000 €
EBE	8 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **83 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.