

Local commercial idéal pour Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Glacier, Toulouse (31000)

Annonce **C1342749** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre local commercial situé en emplacement n°1,

bénéficiant d'un bon flux piéton dans un quartier touristique, festif et étudiant, à 300 m des universités.

Idéal pour vente à emporter avec un concept porteur non encore présent sur place (ex. crousty poulet, crousty crêpe, sandwich bœuf effiloché, glacier).

Le local se compose de : Boutique 18 m2, laboratoire 17 m2, réserve 12 m2 avec point d'eau.

Droit au bail attractif.

Prix FAI : 51 800 €, loyer mensuel : 550 €.

Surface commerciale : 45 m²

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **51 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.