

Local commercial de 110 m2, Dijon en centre ville (21000)

Annonce **C1342748** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 110 m2 situé en hyper centre dijonnais, comprenant rez-de-chaussée 110 m2 + caveau sain de 35 m2.

Bail tous commerces.

L'emplacement est sur un axe piéton passant, à proximité d'une petite place, avec accès voiture facile.

Le local est en bon état et présente de nombreux avantages pour développer une activité commerciale : Bonne visibilité, vitrine sur rue de 7 mètres, surface commerciale spacieuse et agréable de 70 m2, pouvant accueillir différentes activités.

Conditions :

Loyer mensuel : 1 799 € HT.

Charges mensuelles : 95 €, taxe foncière à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 2 400 €, chauffage par climatisation réversible, accès PMR OK.

Un bail neuf sera établi.

Cession de bail : 49 500 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 799 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.