Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel – bar – tabac – restaurant – pizzeria de 380 m2, L'Isle-Jourdain (32600)

Annonce **C1342747** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

L'Isle-Jourdain (32600) : A vendre murs d'un hôtel – bar – tabac – restaurant – pizzeria de 380 m2, situé dans un secteur touristique et à proximité du circuit du Val de Vienne.

Le rez-de-chaussée comprend une salle de café, une salle de restaurant, une cuisine, un débarras, une chaufferie et une cave.

Le premier étage accueille sept chambres, une salle d'eau, des WC et une entrée, avec un grenier au-dessus.

Une petite cour devant la cuisine, avec WC, toit et garage, complète l'ensemble.

Bail 3/6/9 ans avec un loyer annuel de 11 520 € HT, soit une rentabilité de 8,5 %, et taxe foncière annuelle de 400 € refacturée au locataire.

Prix de vente : 135 000 € FAI, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Nombre de chambres : **7**

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Loyer annuel : 11 520 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **135 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **L'Isle-Jourdain (32600), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à L'Isle-Jourdain : **7 466 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag