

Immeuble mixte de 205 m2, Sablé-sur-Sarthe (72300)

Annonce **C1342746** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Sablé-sur-Sarthe (72300) : A vendre murs d'un immeuble de 205,40 m2 de 5 cellules.

Il se compose de 4 appartements loués et 1 local commercial libre actuellement, les revenus annuelles sont de 21 936 €.

Les charges annuelles s'élèvent à 3 120 €.

Le bien comprend 2 studios et 2 T2 loués, ainsi qu'un commerce libre.

Rez-de-chaussée : Local de 68 m2 à 500 €, avec réserve et cave

1er étage : Studio de 26,3 m2 à 310 € et T2 de 47,3 m2 à 408 €.

2ème étage : T2 de 48,3 m2 à 280 €.

3ème étage : Studio de 15,3 m2 à 330 €.

Les quatre appartements sont équipés d'une pompe à chaleur neuve.

Taxe foncière : 2 008 €.

Prix de vente : 225 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge de l'acheteur.

Surface commerciale : 205 m²

Surface totale : 205 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **225 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sablé-sur-Sarthe (72300), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Sablé-sur-Sarthe : **12 926 (ville)**

Photos

