

## Restaurant 90 couverts avec terrasse près de Lille (59000)

Annonce C1342736 postée le 09/février/2026

### Description de l'activité

---

Lille (59000) : A vendre restaurant offrant un service en salle de 90 couverts ainsi que 40 places en terrasse, idéalement situé sur un axe fréquenté, en périphérie de Lille, bénéficiant d'un accès facile et d'une visibilité n°1.

Ce restaurant de bonne réputation comprend une surface totale de plus de 600 m<sup>2</sup> avec une cuisine bien équipée, une cave, une buanderie et un local pour la plonge.

L'extraction est bien faite et aux normes de sécurité.

De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle régulière par sa disponibilité et son professionnalisme.

Les nombreux commerces et bureaux aux alentours apportent également une clientèle régulière.

Etablissement avec accès PMR et parking à proximité.

Chiffre d'affaires : 400.000 €.

Loyer : 2.980 € HT.

Charges : 500 €.

Cession du fonds de commerce à 160.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 980 €

### Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**