Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une rue commerçante,, Paris (75013)

Annonce **C1342732** mise à jour le **11 février 2026**

Description de l'activité

Paris (75013) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant idéalement situé dans le 13ème arrondissement de Paris, au cœur d'une rue commerçante, à proximité d'un métro.

Actuellement exploité en bar / restaurant avec une activité de restaurant uniquement le midi, donc, fort potentiel de développement avec une restauration le soir.

Local d'une superficie de plain pied de 117 m2 disposant de 60 couverts en salle et 12 en terrasse (toute l'année). Cuisine aménagée et équipée. Agencement optimisé sans perte d'espace. Il dispose d'une extraction et d'une Licence IV.

- Bail récent expirant le 30/06/2029.
- Loyer mensuel attractif de 2.917 € HT + charges de 200 € / mois.
- Taxe foncière refacturée à 50% (environ 560 €).

Prix cession du fonds de commerce de 300.000 € + les honoraires de 41.667 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Loyer mensuel : 2 917 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	333 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**350 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.