

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une rue commerçante,, Paris (75013)

Annonce C1342732 mise à jour le 11 février 2026

Description de l'activité

Paris (75013) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant idéalement situé dans le 13ème arrondissement de Paris, au cœur d'une rue commerçante, à proximité d'un métro.

Actuellement exploité en bar / restaurant avec une activité de restaurant uniquement le midi, donc, fort potentiel de développement avec une restauration le soir.

Local d'une superficie de plain pied de 117 m² disposant de 60 couverts en salle et 12 en terrasse (toute l'année). Cuisine aménagée et équipée. Agencement optimisé sans perte d'espace. Il dispose d'une extraction et d'une Licence IV.

- Bail récent expirant le 30/06/2029.
- Loyer mensuel attractif de 2.917 € HT + charges de 200 € / mois.
- Taxe foncière refacturée à 50% (environ 560 €).

Prix cession du fonds de commerce de 300.000 € + les honoraires de 41.667 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Loyer mensuel : 2 917 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	333 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.