

## Snack libanais de 34 couverts dans une zone animée,, Nice (06000)

Annonce C1342731 mise à jour le 11 février 2026

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant / snack à thème à fort potentiel, bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Snack libanais entièrement refait à neuf, idéalement situé sur un axe à fort flux piéton, à quelques pas de la mer, proche d'un collège et à proximité d'un arrêt de tramway.

Cette affaire clé en main est parfaitement organisée pour une exploitation efficace, avec un laboratoire dédié à quelques mètres du point de vente pour une production en grande quantité.

Points clés :

- Surface : 40 m<sup>2</sup> de restaurant avec 22 m<sup>2</sup> de laboratoire et 5 m<sup>2</sup> de cave.
- Capacité : 34 places assises sur un axe passant.
- Personnel formé et opérationnel, permettant au gérant de se concentrer sur la gestion et le relationnel.
- Affaire ouverte à l'année avec 33 % du CA réalisé de mai à août.
- EBE retraité moyen : 100 000 €.

Investissements récents :

- 25 000 € dans la rénovation et la mise aux normes : Mobilier, peinture, carrelage, faïence, climatisation, toilettes accessibles PMR, décoration, etc.

100 000 € dans le matériel de cuisine et le laboratoire :

- Hotte dernière génération avec moteur neuf.
- Friteuse, plancha, broche rotative, bain-marie, hachoir, pousoir, tours réfrigérés, etc.
- Équipements en double pour prévenir les pannes.

Potentiel de développement :

- Mise en place d'un service de livraison.
- Renforcement de la notoriété (seulement 2 ans d'ancienneté).
- Possibilité de louer une cave supplémentaire.

Une opportunité clé en main :

- Cette affaire florissante, organisée et bien équipée, offre un potentiel de développement important dans un secteur stratégique.
- Idéale pour un investisseur ou un entrepreneur souhaitant exploiter une affaire rentable avec une équipe déjà en place.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 486 000 €.

- Prix de vente net vendeur de 450 000 €.

- Les honoraires du cabinet sont à la charge de l'acquéreur, de 8% TTC soit 6.67% HT.

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés** :

CA	521 000 €
----	-----------

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **486 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**