

Pizzeria, Restaurant 16 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Pertuis (84120)

Annonce C1342730 mise à jour le 11 février 2026

Description de l'activité

Vaucluse - Pertuis (84120) : A vendre un fonds de commerce de restaurant traditionnel - pizzéria situé en bordure du Vaucluse, à 20 minutes d'Aix-en- Provence.

Belle affaire connue sur la commune depuis 16 ans sur une place fréquentée.

Une pizzeria traditionnelle de 100 m2.

Le restaurant est composé d'une salle à l'étage avec une petite office de service. Au rez de chaussée, la cuisine avec un four à bois et un tour de pizzaïolo en marbre avec un lamoir, puis un coin cuisine équipé pas très grand mais astucieusement agencé pour le rendre fonctionnel. Une annexe de 20 m2 est accolée au restaurant et sert de réserve/entrepôt et fait l'objet d'un bail différent.

Belle affaire à bonne rentabilité mais pouvant être encore plus optimisée par un (couple de) repreneur(s) dynamique(s).

Un logement d'environ 20 m2 avec salle de bain se trouvant au 2ème étage (au-dessus de salle) est également compris dans le bail principal, il sert actuellement de stockage.

Un cadre convivial et modulable :

- Salle à manger à l'étage : Intime et chaleureuse, elle peut accueillir jusqu'à 16 couverts.
- Véranda lumineuse : Idéale pour profiter des repas en toute saison, elle offre une capacité de 15 couverts.
- Grande terrasse : plus de 60 couverts pour profiter des beaux jours et des soirées d'été.

Une cuisine équipée et performante :

- Four à bois traditionnel : Cœur de l'établissement, il confère aux pizzas un goût authentique et inimitable.
- Cuisine professionnelle : Entièrement équipée pour répondre à une activité soutenue.
- Réserve annexe : Un espace de stockage de 20 m2 attenant au restaurant.

Éléments financiers :

- Chiffre d'affaires en constante progression : Le dernier exercice a réalisé un chiffre d'affaires de plus de 260 000 € avec un EBE de plus de 80 000 €.
- Le chiffre d'affaires en cours est déjà supérieur à 275 000 €.
- Bail restaurant : Jusqu'en mars 2033
- Loyer de 880 € + 20 € de charges/mois (restaurant) + 375 € d'annexe : 1275 €.
- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 196 200 €.
- Prix net vendeur de 180 000 €.
- Les honoraires de 7,5% HT (soit 9 % TTC) sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 880 €

Éléments chiffrés :

CA

274 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Pertuis (84120), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Pertuis : **18 997 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.