

## Local de 338 m2 idéal pour commerce de détail non alimentaire dans une zone commerciale dynamique,, Villeneuve-Loubet (06270)

Annonce C1342729 mise à jour le 11 février 2026

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Villeneuve-Loubet (06270) : A louer, avec droit d'entrée, un local commercial 338 m<sup>2</sup> de plain-pied, situé en rez-de-chaussée, au cœur d'une zone commerciale dynamique bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe à fort trafic. L'environnement immédiat regroupe de nombreuses enseignes de commerce de détail et de restauration, générant un flux constant de clientèle. Un parking clientèle est disponible directement devant le local, facilitant l'accès et renforçant l'attractivité du site.

Caractéristiques principales :

- Situation : Rez-de-chaussée, forte visibilité.
- Environnement : Zone commerciale active, fort passage.
- Accessibilité : Parking clientèle en façade.
- Superficie totale : 338 m<sup>2</sup> de plain-pied.
- Destination idéale : Commerce de détail non alimentaire.

Pas-de-porte : 100 000 € HT.

Le local conviendra parfaitement à une enseigne nationale, un concept store, un showroom ou toute activité de retail non alimentaire recherchant visibilité et flux.

- Prix de pas de porte net vendeur de 100 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 24% TTC soit 20% HT de la période annuelle de base, sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 338 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 338 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 120 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **128 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Villeneuve-Loubet (06270), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Villeneuve-Loubet : **15 322 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**