

Bar, Brasserie, Restaurant, Salon de thé licence IV 100 couverts avec terrasse, Mouans-Sartoux (06370)

Annonce **C1342728** mise à jour le **11 février 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Mouans-Sartoux (06370), pays cannois : Au cœur d'un pôle d'activité dynamique comptant plus de 3 500 actifs, à céder le fonds de commerce d'un restaurant, brasserie, salon de thé, bar avec Licence IV, connu pour être un lieu attractif, convivial et festif.

Belles terrasses privatives de plus de 160 m² avec vue dégagée sur les collines environnantes, salle spacieuse, cuisine équipée pour assurer des prestations traiteur et événementiel. Parkings de plus de 200 places à proximité immédiate.

Affaire ouverte uniquement du lundi au samedi midi et seulement deux soirs par semaine.

Données financières :

- Chiffre d'affaires de 2025 de plus de 530 000 € HT.
- EBE retraité de plus de 125 k€.
- Loyer mensuel de 5 356.16 € HT HC.
- Charges de copropriété de 11 000 € /an.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Pas de droit de voirie.

Bail neuf à la reprise.

Gros potentiel de développement en événementiel.

Une affaire à la base solide à développer, sur un secteur dynamique en perpétuel essor.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 426 600 €.
- Prix de vente net vendeur de 395 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC, soit 6.67% HT, sont à la charge de l'acquéreur.

Dossier de présentation complet, après la validation d'un mandat de recherche.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 435 m²

Surface totale : 435 m²

Loyer mensuel : 5 356 €

Éléments chiffrés :

CA	410 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **426 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mouans-Sartoux (06370), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mouans-Sartoux : **10 490 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.