Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une avenue commerçante,, Trèbes (11800)

Annonce **C1342726** mise à jour le **11 février 2026**

Description de l'activité

Aude - Trèbes (11800) : Local commercial d'une superficie de 53 m2 comprenant une grande pièce principale, un toilette accessible aux personnes à mobilité réduite, une arrière boutique ou réserve avec un second sanitaire privatif, et une belle terrasse exposée plein sud. L'ensemble a été intégralement refait à neuf. Il profite d'une bonne isolation et d'une climatisation réversible. Le vitrage de la vitrine est un sp10 (retardateur d'effraction).

Bon emplacement commercial avec bonne visibilité sur une avenue principale et commerçante du village. Grand parking municipal gratuit à proximité.

Bail tous commerces.

Local idéal pour une petite restauration ou sandwicherie.

Libre de suite.

Les honoraires sont à la charge du locataire de 964,8 € TTC.

Dépôt de garantie de 3 900 €.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Trèbes (11800), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Trèbes : **5 540 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.