

Local commercial , 230 m², Auray (56400)

Annonce C1342725 postée le 09/février/2026

Description de l'activité

BZH Entreprise et Commerce vous propose à la location un bâtiment professionnel situé proche d'Auray, en zone d'activité, bénéficiant d'un emplacement stratégique en bord de voie express, offrant une excellente accessibilité et une visibilité appréciable pour une activité professionnelle. Ce local d'activité se compose de deux bureaux aménagés et d'un espace entrepôt d'environ 200m², disposant d'une belle hauteur sous plafond et de deux portes sectionnelles, permettant une exploitation fonctionnelle pour des activités artisanales, industrielles légères, logistiques, commerciales ou de stockage. L'ensemble est situé dans un environnement dynamique, adapté aux besoins des chefs d'entreprise, artisans, commerçants et investisseurs. Le bâtiment est récent, en bon état général et entièrement aménagé. Il bénéficie d'une isolation double peau, assurant un confort thermique optimal. Les portes sectionnelles de grandes dimensions facilitent les manœuvres et les opérations de chargement et de déchargement. La hauteur du bâtiment permet un stockage en volume et l'installation de rayonnages. Le site dispose d'un parking privatif, d'un accès poids lourds, d'un revêtement bitumé, de la fibre optique, est clôturé, sécurisé, et conforme aux normes PMR, garantissant un usage professionnel confortable et conforme aux standards actuels. Ce bien constitue une opportunité idéal pour planter ou développer une activité professionnelle dans un secteur attractif et facilement accessible. Nous contacter pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations. Notre équipe se tient également à votre disposition pour préciser votre projet immobilier professionnel et vous proposer d'autres biens similaires adaptés à vos besoins.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 480 €**

Localisation

Localisation : **Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Auray : **12 555 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.