

Local d'activité / Entrepôt, 230 m2 dans une zone d'activité, proche d'Auray (56400)

Annonce **C1342725** mise à jour le **11 février 2026**

Description de l'activité

Morbihan, proche d'Auray (56400) : A la location un bâtiment professionnel situé en zone d'activité, bénéficiant d'un emplacement stratégique en bord de voie express, offrant une excellente accessibilité et une visibilité appréciable pour une activité professionnelle.

Le local d'activité se compose de deux bureaux aménagés et d'un espace entrepôt d'environ 200 m2, disposant d'une belle hauteur sous plafond et de deux portes sectionnelles, permettant une exploitation fonctionnelle pour des activités artisanales, industrielles légères, logistiques, commerciales ou de stockage. L'ensemble est situé dans un environnement dynamique, adapté aux besoins des chefs d'entreprise, artisans, commerçants et investisseurs.

Le bâtiment est récent, en bon état général et entièrement aménagé. Il bénéficie d'une isolation double peau, assurant un confort thermique optimal. Les portes sectionnelles de grandes dimensions facilitent les manœuvres et les opérations de chargement et de déchargement. La hauteur du bâtiment permet un stockage en volume et l'installation de rayonnages. Le site dispose d'un parking privatif, d'un accès poids lourds, d'un revêtement bitumé, de la fibre optique, est clôturé, sécurisé, et conforme aux normes PMR, garantissant un usage professionnel confortable et conforme aux standards actuels.

Le bien constitue une opportunité pour implanter ou développer une activité professionnelle dans un secteur attractif et facilement accessible.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.