

Murs commerciaux, 200 m2, Lorient (56100)

Annonce **C1342724** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

BZH Entreprise et Commerce vous propose à la vente sur BRANDERION proche de la voie rapide un local d'activité d'environ 200m2, non isolé, avec toiture bac acier, idéal pour une activité artisanale, de stockage ou logistique légère. Le bien se compose de :Rez-de-chaussée (~140m2)Bureau d'accueil, Cuisine, sanitaires (2 dont 1 PMR), vestiaire et un atelier de 110m2 équipé de deux portes sectionnelles, une mezzanine de 30m2. A l'étage, un petit appartement de 37m2 avec séjour chambre, WC et salle d'eau pouvant faire office de bureau. Bonne accessibilité, proche des grands axes. Stationnements possibles devant le local. Opportunité idéal pour artisan, PME ou stockage avec besoins de bureaux. Ref.7732

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **220 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **200 000 €**

Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.