Local d'activité / Entrepôt, 200 m2, Brandérion (56700)

Annonce **C1342724** mise à jour le **11 février 2026**

Description de l'activité

Morbihan - Brandérion (56700) : A vendre, proche d'une voie rapide, un local d'activité d'environ 200 m2, non isolé, avec toiture bac acier, idéal pour une activité artisanale, de stockage ou logistique légère.

Le bien se compose de :
- Rez-de-chaussée (~140 m2).
- Bureau d'accueil, cuisine, sanitaires (2 dont 1 PMR), vestiaire et un atelier de 110 m2 équipé de deux portes sectionnelles, une mezzanine de 30 m2.
- A l'étage, un petit appartement de 37 m2 avec séjour chambre, wc et salle d'eau pouvant faire office de bureau.

Bonne accessibilité, proche des grands axes.

Stationnements possibles devant le local.

Opportunité pour artisan, PME ou stockage avec besoins de bureaux.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Brandérion (56700), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Brandérion : **1 171 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.