

Crêperie 40 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Vannes (56000)

Annonce **C1342721** mise à jour le **11 février 2026**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : A vendre le fonds de commerce d'une belle crêperie pleine de charme et d'authenticité.

Adresse de premier choix offrant un cadre de vie permettant d'allier activité professionnelle et confort au quotidien.

Affaire d'angle bénéficiant d'un emplacement premium.

Capacité d'accueil :

- 40 places en salle.
- 35 places en terrasse.

Confort de vie remarquable :

- De 1 à 3 jours de fermeture hebdomadaire.
- 2 semaines de congés annuels.
- Établissement de caractère, clientèle régulière et touristique.

Exploitation de jour : de 10h00 à 19h00.

Chiffre d'affaires supérieur à 300 000 €, avec une belle rentabilité.

Loyer modéré.

Logement de fonction.

Possibilité d'acquisition des murs (sur demande).

Une opportunité pour des personnes souhaitant donner un nouveau sens à leur projet professionnel.

Un lieu où se conjuguent qualité de vie, rentabilité et équilibre au quotidien, idéal pour un changement de rythme durable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **275 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.