Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar de nuit avec terrasse, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1342718** mise à jour le **10 février 2026**

Description de l'activité

Clermont-Ferrand (63000) : A vendre bar de nuit, niché au coeur de la ville, avec une surface commerciale de 50 m2, ce local offre un espace spacieux et bien agencé, idéal pour accueillir une clientèle exigeante.

Derrière le comptoir de ce bar de nuit chaleureux, où chaque détail a été pensé pour créer une atmosphère conviviale et accueillante.

La surface de 25 m2 au rez-de-chaussée permet de disposer d'un espace de service optimal, tandis que les 40 m2 de réserves et la cuisine de 6 m2 offrent tout l'espace nécessaire pour gérer stocks et préparer spécialités.

La vitrine de 5 mètres et les 5 vitrines supplémentaires attirent l'oeil des passants, tandis que la hauteur sous plafond de 3,50 mètres ajoute une touche d'élégance et de grandeur à l'espace.

La terrasse de 35 m2 permet de profiter des soirées d’été en plein air, offrant une expérience unique aux clients.

Ce bar de nuit est en bon état et conforme aux normes ERP.

Il dispose d’une Licence de 4? catégorie et de sanitaires, prêts à accueillir les clients dans les meilleures conditions.

Les horaires d’ouverture, du mercredi au samedi de 20 h à 2 h, permettent de bénéficier de 6 semaines de congés annuels.

Opportunité de reprise d’un bar de nuit avec un chiffre d’affaires de 200 000 € HT (250 000 € HT l’année précédente), un résultat net de 1 000 € et un EBE reconstitué de 100 000 €.

A proximité, plusieurs commodités pratiques sont accessibles aux clients, dont un supermarché à 5 minutes à pied et plusieurs restaurants à moins de 10 minutes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 260 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €**

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.