Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse de 68 m2, Montluçon (03100)

Annonce **C1342713** mise à jour le **10 février 2026**

Description de l'activité

Montluçon (03100) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, exploité depuis de nombreuses années, disposant de fondamentaux économiques solides mais nécessitant des travaux de modernisation et de remise au goût du jour.

Le prix de cession, nettement inférieur aux standards du marché pour ce niveau de commissions, tient pleinement compte de ces éléments.

Il s'agit d'une opportunité réelle pour un repreneur souhaitant créer de la valeur.

Les points clés de l'affaire :

Commissions totales : 92 000 €.

Chiffre d'affaires : 176 000 €.

EBE reconstitué : 54 000 €.

Surface commerciale fonctionnelle.

Activités en place : Tabac, presse, jeux, colis, nickel....

Clientèle fidèle et récurrente.

Sécurité complète (coffre, rideaux motorisés récents, alarme, vidéo).

Travaux à prévoir, représentant un levier de performance.

Des travaux de rafraîchissement et de modernisation sont à envisager (agencement, image commerciale, confort client).

Ces investissements permettent : D'améliorer l'attractivité du point de vente.

De développer les ventes additionnelles (vape, produits à marge, services).

D'optimiser le chiffre d'affaires à périmètre constant.

Des aides financières peuvent être mobilisées (selon profil du repreneur et localisation) : Subventions locales, aides à la modernisation, accompagnement bancaire adapté.

Prix cohérent et assumé, intégrant les travaux à prévoir.

potentiel de revalorisation rapide après travaux.

Idéal pour un repreneur pragmatique, bricoleur ou bien accompagné, souhaitant acquérir en dessous du marché pour reconstruire et bénéficier d’un accompagnement complet.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Éléments chiffrés :

CA	176 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 €**

Localisation

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montluçon : **40 290 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.