

Presse, Tabac, 68 m², Montluçon (03100)

Annonce C1342713 postée le 09/février/2026

Description de l'activité

TABAC • PRESSE – PRIX TRÈS ATTRACTIF – OPPORTUNITÉ À VALORISER
Prix volontairement positionné en dessous du marché – Travaux à prévoir intégrés dans la valorisation
À céder fonds de commerce Tabac – Presse, exploité depuis de nombreuses années, disposant de fondamentaux économiques solides mais nécessitant des travaux de modernisation et de remise au goût du jour. ? Le prix de cession, nettement inférieur aux standards du marché pour ce niveau de commissions, tient pleinement compte de ces éléments. Il s'agit d'une opportunité réelle pour un repreneur souhaitant créer de la valeur. Les points clés de l'affaire
Commissions totales : ? 92 000 € Chiffre d'affaires : ? 176 000 € EBE reconstitué : ? 54 000 € Surface commerciale fonctionnelle Activités en place : tabac, presse, jeux, colis, nickel....
Clientèle fidèle et récurrente Sécurité complète (coffre, rideaux motorisés récents, alarme, vidéo) Travaux à prévoir = levier de performance Des travaux de rafraîchissement et de modernisation sont à envisager (agencement, image commerciale, confort client). ?? Ces investissements permettent : d'améliorer l'attractivité du point de vente, de développer les ventes additionnelles (vape, produits à marge, services), d'optimiser le chiffre d'affaires à périmètre constant. ? Des aides financières peuvent être mobilisées (selon profil du repreneur et localisation) : subventions locales, aides à la modernisation, accompagnement bancaire adapté. Pourquoi cette affaire est une vraie opportunité
Prix cohérent et assumé, intégrant les travaux à prévoir
Dossier financable, lisible, sans surprise
Potentiel de revalorisation rapide après travaux
Idéal pour un repreneur pragmatique, bricoleur ou bien accompagné, qui souhaite acheter en dessous du marché pour mieux reconstruire
Accompagnement complet J'accompagne les repreneurs de A à Z : analyse financière, plan de financement, accompagnement bancaire, EDC, démarches Douanes et Française des jeux, compromis et acte réitératif. ? Dossier sérieux – explications détaillées sur simple demande

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €**

Localisation

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Montluçon : **40 290 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.