

## Ensemble immobilier pour des activités logistiques, industrielles ou de services, Pamiers (09100)

Annonce **C1342706** postée le **09/février/2026**

### Description de l'activité

---

Ariège - Pamiers (09100) : A la location un ensemble immobilier à fort potentiel, idéal pour des activités logistiques, industrielles ou de services, situé sur un site fonctionnel et sécurisé.

Le bien se compose de :

- Un entrepôt de 1 000 m<sup>2</sup>, offrant de beaux volumes et une excellente capacité de stockage.
- 150 m<sup>2</sup> de bureaux aménagés, incluant une salle de réunion et une salle de formation, parfaitement adaptés aux besoins administratifs et opérationnels.
- Un quai de déchargement, facilitant les flux et la logistique.
- Un vaste terrain entièrement clôturé, permettant stationnement, manœuvres et stockage extérieur en toute sécurité.
- Un hangar ouvert de 160 m<sup>2</sup>, idéal pour abris ou zones techniques.

Un site alliant fonctionnalité, accessibilité et confort de travail, prêt à accueillir une activité.

Disponibilité : Immédiate.

- Les honoraires sont à la charge du locataire de 8300 € TTC.
- Dépôt de garantie de 7 700 €.

**Surface commerciale** : 1 083 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 083 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 9 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pamiers (09100), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Pamiers : **16 468 ( ville )**

### Photos

---



