

Immeuble de rapport de 182 m2, Lavelanet (09300)

Annonce **C1342705** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Ariège - Lavelanet (09300) : A vendre un immeuble de rapport composé de 3 appartements offrant une rentabilité immédiate.

Deux logements sont actuellement loués, assurant des revenus dès l'acquisition. Le troisième appartement, avec travaux à prévoir, constitue un véritable levier de valorisation, idéal pour augmenter le rendement global après rénovation.

Un bien parfaitement adapté à une stratégie d'investissement sécurisée, alliant flux locatifs existants et potentiel d'optimisation patrimoniale.

Pour un investisseur confirmé ou en quête d'un premier immeuble, cette opportunité coche toutes les cases : Revenus immédiats, potentiel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 182 m²

Surface totale : 182 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **89 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lavelanet (09300), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lavelanet : **6 944 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.