

## Café, Tabac, Amiens dans un quartier tranquille (80000)

Annonce **C1342700** postée le **09/février/2026**

### Description de l'activité

---

Amiens (80000) : A vendre café - tabac situé dans un quartier tranquille, avec possibilité d agrandissement.

Commissions tabac : Plus de 60 000 €, en augmentation actuelle de plus de 10 %.

Pas de travaux à prévoir dans le fonds, logement à rénover.

Prix intéressant en raison d'un autre projet.

Idéal pour un primo-accédant.

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.