Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie 34 couverts avec terrasse en plein centre ville de Paris (75012)

Annonce **C1342683** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre un fonds de commerce de bistrot typique parisien avec appartement plein de charme, situé au cœur du 12ème arrondissement de Paris.

Un joli bistrot de quartier à l'identité parisienne affirmée, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle et d'un cadre de travail privilégié.

Les points forts de l'établissement :
- Charme et authenticité : Décoration 'bistrot d'antan- avec un beau comptoir traditionnel. Une salle chaleureuse de 34 couverts.
- Extérieur : Beau linéaire de façade abritant une terrasse permanente de 14 couverts.
- Cuisine : De plain-pied parfaitement fonctionnelle, équipée du gaz et d'une extraction.
- Stockage : Grande réserve saine en sous-sol.

Le 'plus' rare : Un appartement de 45 m2 situé au 1er étage (accessible par les parties communes), idéal pour un logement de fonction.

Données financières et potentiel :
- Affaire avec une importante marge de progression, idéale pour un couple de repreneurs souhaitant dynamiser un concept de quartier.

Le bistrot est une véritable 'affaire à potentiel'.

Les charges maîtrisées et la présence de l'appartement en font un outil de travail sécurisant et évolutif.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	120 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.