

Immeuble de 475 m², Compiègne (60200)

Annonce C1342681 postée le 09/février/2026

Description de l'activité

Oise - Compiègne (60200) : Une maison forestière située au cœur d'une forêt domaniale, dans un environnement entièrement forestier, sans voisinage immédiat et sans nuisance urbaine.

Le contexte confère au site un fort potentiel pour un hébergement de groupe - déconnexion / immersion nature, sous réserve du respect des contraintes environnementales et patrimoniales.

Le domaine forestier constitue un support singulier pour un projet de gîte de groupe hautement qualitatif, reposant sur :

- L'isolement,
- La sobriété,
- L'expérience immersive en forêt.

Le site s'adresse à un porteur de projet expérimenté, capable de conjuguer exploitation touristique, respect du cadre forestier et gestion patrimoniale.

Description des bâtiments existants :

Maison forestière principale :

- Bâtiment ancien, de caractère.

Organisation actuelle :

- Rez de chaussée : Grande pièce principale.
 - R+1 : Pièces secondaires.
 - Combles : Locaux techniques.
- Structure conservable, mais nécessitant :
- Reprises ponctuelles.
 - Traitement pathologies (mérule identifiée).
 - Remise à niveau globale des équipements .

Potentiel : Espaces communs (salle à manger, salle d'activités, salon), voire chambres selon le projet.

Dépendance - ancien logement de gardien :

- Bâtiment indépendant.
- Structure existante avec travaux (dévers à l'angle Est).
- Toiture dégradée.

Potentiel :

- Hébergement complémentaire.
- Logement de gestion - exploitant.
- Chambres ou dortoirs.

Dépendances (écuries, garage, chenils) :

- Volumes existants.
- Certains bâtiments très simples, partiellement ouverts.

Potentiel :

- Espaces communs complémentaires.
- Salle polyvalente.
- Local technique - stockage.
- Possibilité de démolition - reconstruction légère selon les prescriptions.

Surface commerciale : 475 m²

Surface totale : 475 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Compiègne (60200), Oise, Picardie

Nombre d'habitants* à Compiègne : **42 693 (ville)**

Photos

