Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, Brasserie licence IV, Sainte-Maxime (83120)

Annonce **C1342677** postée le **09/février/2026**

## Description de l'activité

Sainte-Maxime (83120) : A vendre bar, tabac, brasserie avec activité hôtelière, idéalement situé en bord de mer, proche d'une station balnéaire fréquentée.

Emplacement attractif pour une clientèle locale, de passage et touristique.

Ce fonds de commerce se compose d'un bar avec Licence IV, d'une activité tabac, jeux et d'une brasserie, complétés par un service d'hôtellerie référencé sur les plateformes de réservation en ligne (type booking).

L'ensemble est exploité en affaire familiale, avec une organisation structurée et un suivi régulier de l'activité.

Le bar permet l'accueil d'une clientèle tout au long de la journée (petits-déjeuners, consommations au comptoir, pauses détente).

L'activité tabac constitue un flux régulier de clients, générant un passage important.

La brasserie permet la restauration sur place, avec un potentiel de développement suivant le concept retenu.

La partie hôtelière, intégrée à l'ensemble, propose des chambres commercialisées en ligne, offrant une source de chiffre d'affaires complémentaire et récurrente, en particulier en haute saison.

Affaire adaptée à des professionnels du secteur chr ou à un couple souhaitant reprendre une exploitation déjà structurée dans une commune dynamique du littoral varois.

Prix du fonds de commerces : 450 000 € HT soit 540 000 € TTC (tva 20 % incluse).

Honoraires : 24 375 € HT (29 250 € TTC) à la charge de l'acquéreur.

Soit un prix total acquéreur : 569 250 € TTC « TVA récupérable par l'acquéreur soumis à TVA selon son régime fiscal.»

Dpe : Consommation énergétique E, émission de co2 C.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer mensuel :** 30 000 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **450 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Sainte-Maxime (83120), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sainte-Maxime : **13 721 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**