Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, FDJ dans le centre ville,, Ducey-Les Chéris (50220)

Annonce **C1342674** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Manche - Ducey-Les Chéris (50220) : Dans le centre d'une agréable commune de la région d'Avranches, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, carterie, bimbeloterie, reproduction clés, cigarette électroniques. Bon emplacement avec la possibilité de stationnement à proximité.

Le commerce n'est actuellement ouvert que 5 jours par semaine: du mardi au samedi de 8h30 à 19h00 (18h00 le samedi).

Commissions annuelle perçus supérieur à 80 000 €.

Potentiel de développement.

Faible loyer mensuel.

Prix net vendeur de 130 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Points fort :
- Qualité de vie.
- Rentabilité.
- Faible loyer.

Loyer mensuel : 316 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**137 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Ducey-Les Chéris (50220), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Ducey-Les Chéris : **4 600 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p