

Hôtel de 27 chambres, restaurant - Côte Orientale de la Corse, en Haute-Corse (2B)

Annonce **C1342672** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Haute-Corse (2B), au cœur de la Côte Orientale de la Corse, à seulement 3 km des plages et idéalement situé en centre de zone touristique et économique, à vendre le fonds de commerce de commerce et les murs d'un hôtel de 27 chambres, restaurant.

Cet établissement hôtelier clé en main offre un fort potentiel d'exploitation dans un secteur en constante demande.

Caractéristiques principales :

- 27 chambres et suites confortables et lumineuses, réparties sur 4 niveaux avec ascenseur.
- Salle de restaurant permettant une activité de restauration ou petit-déjeuner.
- Salle de réunion.
- Bureau pour la gestion administrative.
- La proximité immédiate des axes routiers, commerces et sites touristiques, facilement accessible.

Atouts majeurs :

- Emplacement stratégique entre mer et arrière-pays.
- Forte attractivité touristique saisonnière et hors saison (groupes, professionnels, événements).

Un bien réunissant emplacement, capacité et polyvalence, parfaitement adapté à un investisseur ou exploitant souhaitant s'implanter durablement en Corse.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **27**

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
582 000 € (HT)	385 000 € (HT)	363 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 750 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Est en Haute-Corse, Corse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1342672/9JIINBmY91.png