Local commercial de 27 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville,, Saint-Palais-sur-Mer (17420)

Annonce **C1342650** mise à jour le **10 février 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Palais-sur-Mer (17420) : Cession de droit au bail - un local commercial situé dans le centre-ville.

Surface de 27 m2. Vitrine de près de 6m linéaire. Coin WC indépendant.

Local idéal pour un petit commerce de vêtements, toiletteur canin, bureau, etc. Pas de restauration, ni nuisances.

Bail commercial 3/6/9 expirant en 2031.

Loyer raisonnable.

- Prix du droit au bail de 42.200 € FAI.
- Les honoraires de 7 200 € sont à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 30 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 800 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**42 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Palais-sur-Mer (17420), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Palais-sur-Mer : **4 048 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.