

## Local commercial , 27 m<sup>2</sup>, Saint-Palais-sur-Mer (17420)

Annonce C1342650 postée le 06/février/2026

### Description de l'activité

---

Droit au bail d'un local commercial. dans le centre de St Palais. Surface de 27m2, loyer raisonnable de 800 €/mois. vitrine de près de 6m linéaire. Coin wc indépendant. Idéal petit commerce de vêtements, toiletteur canin, bureau... Pas de restauration ni nuisances. Bail commercial 3/6/9 expirant en 2031. Prix du droit au bail : 42.200 € FAIHonoraires de 7 200 € à la charge du locataire. Provision sur charges 30 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 800 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Marc-Alban TOEBAERTAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 48172340100065 RCP Allianz IARD

**Surface commerciale :** 27 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 27 m<sup>2</sup>

**Loyer :** 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Palais-sur-Mer (17420), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Palais-sur-Mer : **4 048 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**