Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local professionnel de 40 m2 dans une zone dynamique,, Bordeaux (33800)

Annonce **C1342649** mise à jour le **19 mai 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33800) : Situé dans une rue historique du vieux Bordeaux, près d'un restaurant connu, à vendre un local professionnel au premier étage, d'une surface d'environ 40 m2 est un produit idéal pour faire de la location saisonnière (AIRBNB)

Le local est composé d'une grande pièce de vie avec cuisine intégrée, d'une pièce de vie et d'une salle de bain avec WC.

- Prix de vente : 230 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 16 100 € HT.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**230 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 184 €**
Montant honoraires :	**19 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.