

## Bureaux / Locaux professionnels, 70 m<sup>2</sup>, Bordeaux (33000)

Annonce C1342648 postée le 06/février/2026

### Description de l'activité

---

Situés Place Paul Doumer, ces bureaux de 70m<sup>2</sup> bénéficient d'un emplacement premium à très forte visibilité, idéal pour toute activité souhaitant valoriser son image dans un environnement central et dynamique. L'accessibilité est un atout majeur : le tramway au pied de l'immeuble offre un confort quotidien optimal, aussi bien pour les collaborateurs que pour la clientèle. Cette connexion directe aux principaux axes de la ville renforce l'attractivité du lieu et facilite tous les déplacements. Les bureaux séduisent par leur qualité et leur confort. La belle hauteur sous plafond, avec un minimum de 3,46mètres, apporte volume et luminosité, tandis que le parquet confère un cachet élégant et chaleureux. L'ensemble crée un cadre de travail agréable, à la fois professionnel et inspirant. La fibre optique est en place, répondant parfaitement aux besoins des entreprises modernes. Une opportunité rare sur le secteur, idéal pour des professions libérales, cabinets, agences ou sociétés recherchant une adresse visible, centrale et parfaitement desservie. HCHonoraires agence à la charge du preneur : 9 000 € HTRéférence annonce : 17326B

**Surface commerciale :** 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**