

Local commercial de 130 m2 en emplacement numéro 1,, Toulouse (31000)

Annonce **C1342646** mise à jour le **10 février 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A la location un local commercial situé en emplacement numéro 1 sur un axe prime à très fort flux piéton. Environnement d'équipement de la personne, enseignes nationales et internationales.

Un local de plain pied d'une surface totale de 130 m2 environ dont 67 m2 de surface de vente. Belle visibilité, volumes généreux libres de contraintes.

Bail neuf à la signature, location pure.

- Loyer annuel de 50 000 € hors charges et hors taxes.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur de 15 000 € HT.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 50 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.