

## Local commercial de 130 m<sup>2</sup> en emplacement numéro 1,, Toulouse (31000)

Annonce C1342646 mise à jour le 10 février 2026

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A la location un local commercial situé en emplacement numéro 1 sur un axe prime à très fort flux piéton. Environnement d'équipement de la personne, enseignes nationales et internationales.

Un local de plain pied d'une surface totale de 130 m<sup>2</sup> environ dont 67 m<sup>2</sup> de surface de vente. Belle visibilité, volumes généreux libres de contraintes.

Bail neuf à la signature, location pure.

- Loyer annuel de 50 000 € hors charges et hors taxes.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur de 15 000 € HT.

**Surface commerciale :** 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 50 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.