

## Murs commerciaux, 102 m2, Auxonne (21130)

Annonce **C1342644** postée le **06/février/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre, un local commercial de 102m2 situé sur un axe très fréquenté entre Dole et Dijon, à proximité d'une autoroute. Ce local dispose de volets roulants électriques, de l'eau et de l'électricité, de sanitaires, et est propre avec climatisation réversible. Si vous recherchez un espace plus grand, il est possible de vendre un local mitoyen de 175m2 soit un total d'environ 280m2 Vous pouvez démarrer votre activité immédiatement. Le local est prêt et propre pour débiter votre activité. N'hésitez pas à venir le visiter ou à demander plus d'informations! JOSIANE GARNACHE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

**Surface commerciale** : 102 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 102 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **113 016 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **102 000 €**  
Montant honoraires : **10.8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Auxonne (21130), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Auxonne : **7 859 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**