Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 65 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Arbois (39600)

Annonce **C1342640** mise à jour le **10 février 2026**

Description de l'activité

Jura - Arbois (39600) : A vendre un fonds de commerce de restaurant Licence IV dans un cadre verdoyant attenant à un site touristique majeur. Belle visibilité via sa place au bord d'un axe passant, et avec un grand parking.

Outil complet et équipé dont un espace de restauration de 65 places réparti sur 2 salles. Petite terrasse pour l'été de 30 places. Cuisine traditionnelle pour une clientèle de locaux, activité du midi, et touristes.

RH : En plus des deux dirigeants, 2 CDI (un seul à reprendre), plus un saisonnier l'été.

Activité très solide.

Bail à créer sur la base de 1600 € HT mensuel (possibilité d'acquérir les murs).

Prix du fonds de commerce de 154 000 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	323 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **154 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Arbois (39600), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Arbois : **3 653 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.