

Boulangerie, Pâtisserie, 226 m2 en plein centre ville de Ceyzériat (01250)

Annonce **C1342639** mise à jour le **10 février 2026**

Description de l'activité

Ain (01) : Située au cœur de Ceyzériat (01250), à vendre un fonds de commerce de boulangerie bénéficiant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle depuis trois décennies.

Idéal pour un couple d'artisans ou un entrepreneur souhaitant s'installer dans un cadre de vie privilégié à deux pas de Bourg-en-Bresse.

Descriptif des locaux :

L'ensemble immobilier, bien entretenu, offre :

- Au rez-de-chaussée et demi-niveau (126 m2) : Une boutique chaleureuse et des laboratoires de fabrication fonctionnels.
- A l'étage (101 m2) : Un bel appartement t4 spacieux avec une pièce de vie lumineuse, idéal pour un logement de fonction.
- Bonus : Possibilité de dissocier l'appartement du bail commercial actuel pour réduire les charges si le logement n'est pas nécessaire.

Points forts et chiffres clés :

- Matériel : Un commerce vendu complet et en place (four, pétrins, vitrines, etc) ; prêt à l'exploitation immédiate.
- Qualité de vie : Actuellement fermée le lundi et le mardi, offrant un bel équilibre vie professionnelle / vie personnelle.
- Chiffre d'affaires : Stable, entre 190 000 € et 200 000 € HT / an.

Détails financiers :

- Prix de vente de 82 500 € (les honoraires d'agence inclus).
- Les honoraires agence de 7 500 € TTC (à la charge de l'acquéreur).

Une affaire saine, sans surprise, idéale pour une première installation.

La stabilité du chiffre d'affaires sur 30 ans est le gage d'un investissement sécurisé.

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 226 m²

Loyer mensuel : 1 698 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	82 500 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ceyzériat (01250), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ceyzériat : **2 739 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.