

Local d'activité / Entrepôt, 750 m2 dans une zone dynamique,, Poitiers (86000)

Annonce **C1342638** mise à jour le **10 février 2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Situé dans une zone dynamique de Poitiers Sud, à louer un local d'activité bénéficiant d'une accessibilité idéale pour le stockage, la logistique ou une activité artisanale, à proximité immédiate des axes routiers majeurs et de l'autoroute a10.

Surface totale d'environ 750 m2. Hauteur sous plafond : 7 m2 (idéal pour le stockage en rack). Toiture en double peau et murs en parpaings conforme aux normes PMR.

La partie entrepôt (640 m2 environ) dispose d'un grand volume, une grande porte sectionnelle de 4.48m de large x 4.13m2 de haut, protégée par une porte coulissante en fer pour plus de sécurité, et d'une dalle béton. L'espace bureaux comprend 3 bureaux (15,22 m2 et 31 m2) et des sanitaires. Un parking commun avec les autres locataires de l'ensemble immobilier, pour le personnel et la clientèle. Zone de manœuvre aisée pour les livraisons.

- Bail commercial à créer.
- Loyer mensuel de 2 813 € HT + 70 € de charges.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 6 751.20 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Local libre immédiatement.

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Loyer mensuel : 2 813 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.