

Local commercial , 750 m2 dans la Vienne (86)

Annonce C1342638 postée le 06/février/2026

Description de l'activité

Situé dans la zone dynamique de Poitiers sud, ce local d'activité bénéficie d'une accessibilité idéal pour le stockage, la logistique ou une activité artisanale. Surface totale de 750m2 environ Hauteur sous plafond :7m2 (idéal pour le stockage en rack) Toiture en double peau et murs en parpaings Conforme aux normes PMR La partie entrepôt (640m2 environ) dispose d'un grand volume, une grande porte sectionnelle de 4.48m de large x 4.13m2 de haut, protégée par une porte coulissante en fer pour plus de sécurité, et d'une dalle béton. L'espace bureaux comprend 3 bureaux (15,22 et 31m2) et des sanitaires. Un parking commun avec les autres locataires de l'ensemble immobilier, pour le personnel et la clientèle. Zone de manœuvre aisée pour les livraisons. Proximité immédiate des axes routiers majeurs et de l'autoroute A10. Bail commercial à créer. Loyer mensuel de 2 813€ HT + 70 € de charges. Paiement mensuel. Dépôt de garantie : 2mois de loyer. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d'agence 6 751.20 € HT. Honoraire de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus. Libre immédiatement..

Surface commerciale : 750 m²

Loyer mensuel : 2 813 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Vienne, Poitou-Charentes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.