

## Bar, Restaurant sur un axe fréquenté,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1342632 mise à jour le 10 février 2026

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de bar et restaurant situé sur un axe routier des Sables-d'Olonne - La Rochelle, à proximité des campings et d'un parc d'attractions.

Local avec 50 places en salle. Bel équipement en cuisine.

Pas de salarié à reprendre.

Location à l'année d'un appartement t2 et 2 chambres louées à la nuitée viendront augmenter les revenus.

Possibilité d'avoir un logement pour l'exploitant du commerce.

Prix du fonds de commerce de 131 520 € HAI.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 850 €

### Éléments chiffrés :

CA	204 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **131 520 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.