

Bar, Restaurant dans une zone fréquentée,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1342631** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un restaurant et bar situé sur un axe routier des Sables-d'Olonne - La Rochelle, à proximité des campings et d'un parc d'attractions.

Un local de 50 places en salle.

Bel équipement en cuisine.

Pas de salarié à reprendre.

La location à l'année d'un appartement t2 et 2 chambres louées à la nuitée viendront augmenter les revenus.

Possibilité d'avoir un logement pour l'exploitant du commerce.

Prix du fonds de commerce et des murs de 548 000 € HAI.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Éléments chiffrés :

CA	204 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **548 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.