

Terrain, Lescure-d'Albigeois (81380)

Annonce **C1342630** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Au cœur d'un cadre naturel remarquable, découvrez ce terrain plat de 3 192m², classé en zone NS, doté d'une bambouseraie implantée et situé à proximité immédiate de la rivière du Tarn. Un véritable havre de paix, idéal pour les amoureux de nature, de randonnées, de promenades et de pêche, avec un accès proche à la mise à l'eau pour activités nautiques ou sorties en bateau. Caractéristiques du terrain Surface : 3 192m², terrain plat, facile à exploiter Végétation : bambouseraie existante, milieu favorable à la biodiversité Réseaux : compteur électrique à proximité Accès : chemins de randonnée, sentiers piétonniers, mise à l'eau proche Environnement calme, naturel, préservé, à deux pas du Tarn Usages autorisés (zone NS) Activités pastorales Pâturage pour chevaux, ânes, moutons ; clôtures mobiles ou naturelles ; parcelles de repos ou de rotation. Activités maraîchères Cultures de légumes, fruits rouges, plantes aromatiques ; permaculture, agroforesterie ; production de fleurs ou plantes médicinales. Micro-activités agricoles Apiculture (ruches mobiles), culture de bambous (déjà présente), cueillette libre, vente directe en bord de chemin (sans construction). Valorisation écologique et pédagogique Sentier botanique, observation de la faune, accueil de groupes scolaires ou randonneurs (sans hébergement). Atouts principaux Cadre naturel exceptionnel, rare à proximité immédiate de la rivière Terrain plat, simple à exploiter pour des projets agricoles doux ou pédagogiques Biodiversité riche, bambouseraie et végétation variée Proximité des réseaux, électricité accessible Ambiance paisible, idéal pour activités nature, détente, pêche, promenades Points pratiques Classement zone NS : pas de construction permanente, uniquement activités compatibles Accès routier existant + chemins de randonnée Mise à l'eau proche, pratique pour pêcheurs et amateurs d'activités nautiques Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **19 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lescure-d'Albigeois (81380), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lescure-d'Albigeois : **4 214 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos



