

Bureaux / Locaux professionnels, 708 m² dans une zone fréquentée,, Paris (75020)

Annonce C1342620 postée le 06/février/2026

Description de l'activité

Paris (75020) : A quelques minutes à pied d'un métro, à vendre des bureaux atypiques de 708 m² (700 m² carrez) de style industriel, entièrement climatisés, sur 2 niveaux et sous verrières, offrant une luminosité sans égal.

- Au rez-de-chaussée, se trouve un espace d'accueil, une cour privée extérieure, 7 bureaux et salles de réunion ainsi qu'un espace cuisine.
- Au premier étage, accessible par deux escaliers antagonistes, se trouvent 6 bureaux cloisonnés et deux grands open space de chaque côté de l'atrium.
- Et enfin, une possibilité de surélévation (déjà envisagée par l'actuel propriétaire) pouvant porter la surface totale à plus de 1 100 m².

Une partie de ces locaux est à usage d'habitation, offrant une multitude de projets professionnels ou personnels.

- Prix hors les honoraires de 3 400 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 170 000 € TTC.

Surface commerciale : 708 m²

Surface totale : 708 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : 3 400 000 € (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : 3 238 095 €
Montant honoraires : 5 %

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1342620/188.jpg

