

## Bureaux / Locaux professionnels, 708 m2 dans une zone fréquentée,, Paris (75020)

Annonce **C1342620** postée le **06/février/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : A quelques minutes à pied d'un métro, à vendre des bureaux atypiques de 708 m2 (700 m2 carrez) de style industriel, entièrement climatisés, sur 2 niveaux et sous verrières, offrant une luminosité sans égal.

- Au rez-de-chaussée, se trouve un espace d'accueil, une cour privée extérieure, 7 bureaux et salles de réunion ainsi qu'un espace cuisine.
- Au premier étage, accessible par deux escaliers antagonistes, se trouvent 6 bureaux cloisonnés et deux grands open space de chaque côté de l'atrium.
- Et enfin, une possibilité de surélévation (déjà envisagée par l'actuel propriétaire) pouvant porter la surface totale à plus de 1 100 m2.

Une partie de ces locaux est à usage d'habitation, offrant une multitude de projets professionnels ou personnels.

- Prix hors les honoraires de 3 400 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 170 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 708 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 708 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **3 400 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **3 238 095 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**