

Agence immobilière en Seine et Marne (77)

Annonce **C1342609** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : A céder une agence immobilière idéalement positionnée dans le département, au cœur d'un marché immobilier francilien en forte demande, offrant rentabilité immédiate et potentiel de croissance élevé.

- Un marché immobilier parmi les plus porteurs d'Île-de France.
- Le département du 77, avec plus de 1,35 million d'habitants, bénéficie d'une attractivité croissante :
- 62 % de propriétaires.
- 60 % de maisons individuelles, très recherchées.
- Prix moyens compétitifs : 3 000 à 3 300 € / m2.
- Forte demande liée à la périurbanisation parisienne, aux axes de transport et aux projets du grand Paris.
- Marché particulièrement dynamique sur les secteurs résidentiels et investisseurs (primo-accédants, familles, bailleurs).
- Agence exploitant et développable sur :
 - Transaction immobilière.
 - Location.
 - Gestion locative (revenus récurrents sécurisés).

Chiffre d'affaires et rentabilité :

- CA annuel potentiel : de 500 000 € à 700 000 €, avec des perspectives supérieures selon la stratégie de mise en place.

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **339 200 €**

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.