

## Immeuble R+3, avec possibilité d'extension d'un étage supplémentaire, Sousse

Annonce **C1342608** postée le **06/février/2026**

### Description de l'activité

---

Excellente opportunité d'investissement.

À vendre un petit immeuble R+3, avec possibilité d'extension d'un étage supplémentaire, idéalement situé au cœur de Sousse, dans un quartier animé, proche de tous les commerces et commodités.

Un bien rare offrant une excellente rentabilité locative.

Description de l'immeuble :

Rez-de-chaussée rénové :

Salon Kitchenette.

Douche rénovée avec WC.

Grande chambre à coucher.

Un appartement par étage (R+1, R+2, R+3) :

2 chambres à coucher.

Cuisine avec balcon Chambre avec balcon.

Salon.

Salle de bain (en cours de rénovation avec douche à l'italienne).

Équipements : Gaz de ville Compteur individuel pour chaque appartement Parabole Nilsat.

Immeuble titrisé de 3 étages +rez-de-chaussée chaque appartement est de 61m2.

Rentabilité locative :

Actuellement loué jusqu'à fin mai à des étudiantes des Beaux-Arts.

800 DT / mois par appartement.

À partir de juin : Location par nuitée à partir de 130 DT.

Fort potentiel en location courte durée.

Emplacement stratégique.

Quartier demandé Revenus locatifs immédiats.

Possibilité d'augmentation de valeur avec extension.

Idéal pour investissement locatif, Airbnb ou résidence étudiante.

**Surface commerciale** : 61 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 244 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **125 300 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Sousse, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**