

Tabac, Presse, Loto, 32 m2 en plein centre ville de Schiltigheim (67300)

Annonce **C1342600** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Schiltigheim (67300) : Cession d'un commerce de tabac, presse, FDJ idéalement situé au cœur de la ville, en angle de carrefour, sur un axe à très fort passage.

Le commerce bénéficie d'une belle visibilité, d'un environnement commerçant dynamique et de stationnements immédiats, des atouts majeurs pour une activité de proximité performante.

L'établissement offre un outil de travail fonctionnel, moderne et parfaitement sécurisé, garantissant une exploitation sereine et durable.

Les atouts du commerce :

- Un véritable commerce de proximité multi-services, bénéficiant d'une clientèle fidèle.
- Emplacement premium : Un secteur vivant et très fréquenté, avec stationnements devant le commerce.
- Local en très bon état, entièrement rénové en 2022 (travaux d'environ 75 000 euros).
- Sécurité renforcée : Alarme et système de vidéosurveillance en place.
- EBE supérieur à 64 000 €, assurant une rentabilité attractive.
- Organisation optimisée : Exploitation idéale en solo, avec la possibilité d'intégrer ultérieurement un salarié à mi-temps.

Le fonds de commerce représente une opportunité de reprise, aussi bien pour un professionnel que pour un primo-accédant, souhaitant s'investir dans un commerce rentable et pérenne, au sein d'un secteur porteur.

Conditions financières :

- Apport personnel requis pour le fonds de commerce : 30 000 €.
- Murs commerciaux également à vendre, indissociables du fonds, au prix de 171 720 € FAI.
- Apport nécessaire pour les murs : 25 000 €.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Éléments chiffrés :

CA	159 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **134 400 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Schiltigheim (67300), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Schiltigheim : **31 438 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.