Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 83 m2 en plein centre ville de Phalsbourg (57370)

Annonce **C1342598** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Moselle - Phalsbourg (57370) : A vendre un commerce de tabac, presse, PMU, FDJ situé en plein cœur du centre-ville, bénéficiant d'un emplacement stratégique à forte visibilité, au sein d'un secteur très fréquenté, tant par les piétons que par la clientèle commerçante.

Exploitée avec sérieux et professionnalisme, l'affaire jouit d'une excellente notoriété locale et d'une clientèle fidèle et régulière.

L'établissement propose une offre complète et diversifiée : Tabac, presse, jeux FDJ, PMU et produits annexes.

Nombreuses opportunités de développement restent à exploiter, notamment sur les produits à forte marge : CBD, vape, cadeaux, bijoux fantaisie, textile, maroquinerie, etc.

Le local est fonctionnel, bien agencé et conforme aux normes en vigueur. Il dispose d'un dispositif de sécurité complet (alarme, vidéosurveillance), garantissant une exploitation sereine.

Aucun investissement immédiat n'est à prévoir ; l'outil de travail étant opérationnel dès la reprise.

La gestion actuelle est saine et structurée, offrant un cadre de travail sécurisé et pérenne.

Cette affaire est idéale pour un couple de repreneurs accompagné d'un salarié, ou pour un exploitant assisté de salariés.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Éléments chiffrés :

CA	313 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **430 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Phalsbourg (57370), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Phalsbourg : **5 023 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.