Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, Civette, 65 m2 dans une ville commerçante,, Bernay (27300)

Annonce **C1342597** postée le **06/février/2026**

Description de l'activité

Eure - Bernay (27300) : A vendre un fonds de commerce de civette clé en main.

Tabac - FDJ qui génère du cash dès le premier jour dans une ville très commerçante (27). Un emplacement N°1 en centre-ville, sur une artère piétonne très passante, coche absolument toutes les cases.

Installée au cœur d'une ville réputée pour son dynamisme commercial, cette civette bénéficie d'un emplacement premium, captant naturellement près de 400 clients par jour.

Les atouts qui font la différence :
- Emplacement stratégique N°1.
- Agencement récent, façade et intérieur impeccables.
- Aucun travaux à prévoir.
- Organisation simple et efficace.
- Commerce libre de personnel.
- Affaire idéale pour 1 personne (+ renfort ponctuel).
- Loyer modéré.

Côté chiffres :
- FDJ d'environ 1 000 € / jour.
- Commission brute totale de 175 000 €.
- Une rentabilité solide avec un EBE : 105 000 €.

Une affaire à taille humaine, agréable à tenir au quotidien, parfaite pour un entrepreneur souhaitant se lancer seul avec sécurité et visibilité immédiate. Elle est idéale pour une reconversion.

Prix de vente de 315 000 € net vendeur + 8,5 % des honoraires HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Éléments chiffrés :

EBE	105 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**314 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bernay (27300), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bernay : **10 857 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.